

Nieuwsbrief november 2014



www.bureau-kennis.net

Een mantelzorgwoning OV-vrij in de voor- of achtertuin realiseren? Is dat dan mogelijk? Ja... Wijzigingen in ruimtelijke regelgeving per 1 november 2014...

Welke?

Het is een feit: langzamerhand gaan steeds meer verzorgingshuizen dicht en kunnen slechts personen, die in ernstige mate lichamelijk of geestelijk gebrekkig zijn, nog een plaatsje bemachtigen in het vertrouwde verpleeghuis! Dat betekent dat er huisvesting gezocht en gevonden moet worden voor degenen, die een "beetje" gebrekkig zijn en op hulp van anderen aangewezen zijn... maar waar is dat plaatsje te vinden? In de eigen woning of elders in de achtertuin?

Wellicht is een mantelzorgwoning een oplossing. Maar wanneer en onder welke voorwaarden kan deze gerealiseerd worden? Welke gevolgen heeft het mogen bouwen van een dergelijke woning en mag die woning blijven staan totdat ook de volgende generatie ervan gebruik kan maken? Is daarvoor een Omgevingsvergunning nodig?

Het aspect "mantelzorg" is verbonden met de Crisis- en Herstelwet 2014, die op 25 april 2014 permanent geworden is. Tegelijkertijd met de aangepaste Crisis- en Herstelwet is een aantal noodzakelijke wijzigingen in het Besluit Omgevingsrecht (BOR en de daarbij behorende Bijlage II) en enkele wetten en andere Algemene maatregelen van bestuur en verbeteringen op het

IN DEZE EDITIE

- ❖ Een mantelzorgwoning OV-vrij in de voor- of achtertuin realiseren? Wijzigingen in ruimtelijke regelgeving per 1 november 2014;
- ❖ Wat is zowel juridisch als praktisch de beste methode om klachten af te handelen?
- ❖ Samenwerken bij gebiedsontwikkeling: vernieuwd en vernieuwend;
- ❖ Zijn verordeningen altijd helder geformuleerd en kunnen deze de wettelijke toets doorstaan?



terrein van het Omgevingsrecht aangebracht. Een wijziging betrof een verbeterde procedure voor het bouwen van een Mantelzorgwoning zonder Omgevingsvergunning!

Op 1 november 2014 zijn in verband met het permanent maken van de Crisis- en Herstelwet, de Wet Reparaties Wet Milieubeheer en de permanente Crisis- en Herstelwet en de hiermee samenhangende aanpassing van verschillende Algemene maatregelen

van bestuur in werking getreden. Die wijzigingen hebben onder meer invloed gehad op de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, de wet Milieubeheer, de wet Geluidhinder, de milieueffectrapportage en diverse bijbehorende AMvB 's (Algemene Maatregel van Bestuur).

De belangrijkste wijzigingen betreffen:

1. Nieuwe regeling voor tijdelijke omgevingsvergunningen d.w.z. meer mogelijkheden om voor 10 jaar af te wijken van een bestemmingsplan en ook een snellere procedure (8 werken) voor het transformeren van kantoren;
2. Meer mogelijkheden om zonder vergunning een aanbouw, uitbouw of bijgebouw te bouwen. Ook zijn er mogelijkheden geboden voor de bouw en het gebruik van bouwwerken ten behoeve van mantelzorg;
3. De stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening verdwijnen in 2018 uit deze verordening en moeten worden opgenomen in een bestemmingsplan. Dit betreft onder meer de voorgevelrooilijnen en het parkeren.
4. Diverse aanpassingen met betrekking tot versnelling van processen, oplossen en verduidelijken van knelpunten, verduidelijken van begrippen uit het Bouwbesluit 2012, wijziging van het besluit algemene regels ruimtelijke ordening, aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening en duidelijkheid met betrekking tot het overgangsrecht in een beheersverordening;
5. Het overgangsrecht en een noodzakelijke aanpassing van het Omgevingsloket (OLO).

Tijdens de studiedag *Wijzigingen in ruimtelijke regelgeving per 1 november 2014* zal uitgebreid worden ingegaan op de vele wijzigingen, met name op het vervallen van de OV-plicht in vele gevallen.

Bovendien zal worden aangegeven waar de wijzigingen en de aanvullingen zijn te vinden. Tevens kunnen vragen worden gesteld, worden enkele casussen behandeld en zal naar actuele jurisprudentie en actuele zaken worden gekeken.



[Cursus 'Wijzigingen in ruimtelijke regelgeving per 1 november 2014'](#) 12 februari Zwolle



[Cursus 'Wijzigingen in ruimtelijke regelgeving per 1 november 2014'](#) 3 maart Eindhoven

Wat is zowel juridisch als praktisch de beste methode om klachten af te handelen?

In Titel 9.1 van de Algemene wet bestuursrecht staan de regels voor de behandeling van klachten van burgers en bedrijven door een gemeente, provincie of waterschap. In deze fase, nog voordat de ombudsman in beeld komt, heeft een organisatie de kans om een klacht zelfstandig en naar tevredenheid af te handelen.

Echter, het is vaak niet eenvoudig om een klacht naar tevredenheid van de klager af te handelen en ook nog eens volgens de juiste juridische procedure. Dit kan verschillende redenen hebben, zoals het onderwerp van de klacht, de persoon van de klager en de reactiewijze en -snelheid van de beklagde.

Tijdens de cursus *'Klachtbehandeling volgens de Awb'* raak je bekend met de mogelijkheden die de Awb biedt om klachten te behandelen en hoe je hier op praktische wijze uitvoering aan geeft binnen je organisatie. Na een toelichting op de wettelijke regels worden de kaders uiteengezet die de Nationale ombudsman heeft gesteld om klachten 'behoorlijk' af te handelen.



Ook komen de mogelijkheden aan bod om Titel 9.1 Awb verder uit te werken in een interne klachtenregeling en een efficiënt werkproces.

De cursus heeft in eerste instantie een juridische insteek, maar tijdens de cursus worden ook de praktische invalshoeken voor klachtbehandeling uitgebreid belicht, onder meer door diverse opdrachten en de uitwisseling van praktijkervaringen. Daarnaast worden onder andere de onderwerpen 'informele klachtbehandeling' en het schriftelijk en mondeling omgaan met diverse soorten klagers, waar onder zogenaamde 'veelklagers', behandeld.



Cursus 'Klachtbehandeling volgens de Awb'
19 februari Zwolle

Samenwerken bij gebiedsontwikkeling: vernieuwd en vernieuwend

Het karakter van gebiedsontwikkeling is onder invloed van de sterk gewijzigde marktomstandigheden gewijzigd. Van grootschalige ontwikkelingen op grond van 'blauwdrukken' naar een meer organische aanpak. Geplande

gebiedsontwikkelingen worden gefaseerd, uitgesteld en in sommige gevallen helemaal geschrapt. Deze werkelijkheid heeft verschillende gevolgen voor zowel de betrokken overheden als voor marktpartijen. Zo ligt het risico van planschade op de loer indien bouwmogelijkheden worden geschrapt in bestemmingsplannen die zijn opgesteld om de destijds gedachte bouwopgave planologisch te kunnen faciliteren. Bestaande contractuele afspraken kunnen ook niet eenzijdig door een van partijen worden opgebroken.

Tijdens de in december georganiseerde studiebijeenkomst zal Arjan Bregman, hoogleraar Gebiedsontwikkeling aan de Universiteit van Amsterdam, aangegeven hoe op een zorgvuldige en tegelijk effectieve manier kan worden heronderhandeld over bestaande contracten, waarvan de ongewijzigde uitvoering onwaarschijnlijk en ook onwenselijk is geworden. Ook komt aan de orde hoe een als resultaat daarvan vernieuwde samenwerking planologisch kan worden ingekaderd met het instrumentarium dat de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Crisis- en herstelwet (Chw) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in onderlinge samenhang beschouwd, daarvoor biedt.



Studiemiddag 'Samenwerken bij
gebiedsontwikkeling: vernieuwd en vernieuwend'
11 december Amersfoort

Zijn verordeningen altijd helder geformuleerd en kunnen deze de wettelijke toets doorstaan?

Bij het maken of wijzigen van een regeling van een decentrale overheid kun je tegen veel vragen

aanlopen. Nadat de noodzaak van een nieuwe regeling of wijziging vast is komen te staan, zijn er veel zaken waarop je moet letten bij de formulering van de nieuwe of gewijzigde artikelen en de (tekstuele) opbouw van de regeling.

Bijvoorbeeld: wat is de juiste vormgeving van de betreffende regeling? Gaat het om een verordening, een beleidsregel of een nadere regel en wat houden die begrippen precies in? Uit welke bestanddelen moet een regeling in ieder geval bestaan en hoe formuleer ik die?



Je kunt het maken van een nieuwe – of een gewijzigde regeling op verschillende manieren insteken. Misschien wil je de regeling helemaal zelf schrijven, pak je een voorbeeld van een soortgelijke regeling of kijk je bij de modelverordeningen van de VNG. Hoe je het ook aanpakt, de op die manier verkregen basis zal je vervolgens nog aan moeten passen aan de juridische omstandigheden, die voor jouw regeling en organisatie relevant zijn. De VNG heeft hier ook richtlijnen voor gegeven, die in de cursus in hoofdlijnen worden behandeld.

Tijdens de cursus *'Het maken en toetsen van verordeningen en beleidsregels'* krijg je dus praktische handvatten over hoe je een regeling maakt. Je leert een onderscheid te maken tussen de verschillende soorten regelgeving. Daarnaast raak je bekend met de eisen waaraan juridisch juiste regels in ieder geval moeten voldoen en de formulering daarvan.



















[Cursus 'Het maken en toetsen van verordeningen en beleidsregels' 12 maart Zwolle](#)



[Cursus 'Het maken en toetsen van verordeningen en beleidsregels' 26 maart Utrecht](#)

A G E N D A

-  Cursus 'Optreden ter zitting bij de bezwarencommissie' 18 november Breukelen
-  Seminar 'Privaatrechtelijke samenwerking bij geïntegreerde contracten' 20 november Zwolle
-  Cursus 'Optreden ter zitting bij de bestuursrechter' 25 november Breukelen
-  Cursus 'Juridische adviesvaardigheden' 25 november Utrecht
-  Workshop 'Tegenkrachten organiseren in de transitie van het sociaal domein' 27 november Rotterdam
-  Praktijkcursus 'Wmo 2015' 2 december Amersfoort
-  Cursus '(Informeel) behandeling van bezwaren (hoger)beroepschriften' 2 december Zwolle
-  Cursus 'Participatiewet 2015: Maatregelen Wwb' 9 december Utrecht
-  Praktijkcursus 'Awb voor vergunningverleners' 16 december Rotterdam
-  Praktijkdag 'Handhaving (volgens de Awb) voor toezichthouders en handhavers' 17 december Zwolle
-  Cursus 'Participatiewet 2015: Maatregelen Wwb' 22 januari Amersfoort
-  Studiemiddag 'Actualiteiten Omgevingsrecht' 29 januari Zwolle
-  Cursus 'Projecten beheersen in de politieke arena' 3 februari Utrecht
-  Workshop 'Anders bestemmen' 10 februari Utrecht
-  Cursus 'Effectief adviseren in een politiek-bestuurlijk krachtenveld' 10 februari Utrecht
-  Cursus 'Hoe maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan?' 12 februari Zwolle

Breda (M&S)